

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen.

Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV), die zum 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist. Für Objekte mit Publikumsverkehr ab 500 m² bzw. ab 8. Juli 2015 sogar schon ab 250 m² ist zusätzlich ein Aushang des Energieausweises im Objekt erforderlich. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Zudem bietet er eine Grundlage für mögliche Sanierungen. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

- Für reine Wohngebäude ist die Ausstellung dieses Ausweises nicht möglich, allerdings für den gewerblich genutzten Anteil in Gebäuden. Dafür werden die Angaben zu den Quadratmetern der Wohnflächen und Gewerbeflächen auf dem Fragebogen getrennt benötigt.
- Zur Ermittlung der Vergleichswerte müssen Gebäudeeigentümer die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angeben, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzone aufzuführen, z. B. Wohnung des Hausmeisters.
- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten drei Abrechnungsperioden.



Neu gemäß EnEV vom 1. Mai 2014

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie das umseitige Bestellformular ausfüllen und an uns zurück schicken. Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energie-Beratern, mit einer Rechnung über 89,00 €.

Postanschrift:
BIGGE ENERGIE GmbH & Co. KG
 In der Wüste 8
 57462 Olpe

oder: info@bigge-energie.de

Erfassungsbogen – Teil 1

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung/Verkauf Modernisierung

freiwillig Aushang (öffentliche Gebäude)

4 Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Sonderzonen (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)

Nettogrundfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

5 Die Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas Flüssiggas
 Holz Kohle
 Sonstige

Energieverbrauch der Heizungsanlage

(bitte die letzten drei aufeinander folgenden Jahre angeben)

Warmwassererzeugung enthalten nein ja wenn Warmwassererzeugung enthalten ist, bitte Felder ausfüllen:

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand	Anteil Warmwasser
01.01.2016 - 31.12.2016	12345	kWh	25 %	5 % (=pauschaler Erfahrungswert)
Ausfüllbeispiel			%	%
			%	%
			%	%

6 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

(die selben Zeiträume wie beim Energieverbrauch der Heizung verwenden)

Zeitraum: Menge: Einheit:

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten

Heizung eingebaute Beleuchtung
 Warmwasser Kühlung
 Sonstige (Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)

7 Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

Einfach Verbundfenster
 Isolierglas Wärmeschutzisolierglas
 Baujahr ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung
 Sonstige

Art der Lüftung

Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)
 Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)
 Sonstige

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

Energiesparlampe Halogenleuchte
 Glühlampe Leuchtstofflampe

Außenwände

Material
 Wandstärke cm ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)
 Jahr der Sanierung
 Wärmedämmung keine innen außen
 Material
 Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung
 Wärmedämmung keine innen außen
 Material
 Stärke cm

Kellerdeckendämmung

keine ja Stärke cm

8 Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude zum Preis von 89,00 Euro inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Bigge Energie verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier: www.bigge-energie.de/datenschutz

Ort Datum Unterschrift